

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**



**RELATÓRIO PLANO DE OBRAS**  
**DEZEMBRO/2023**

O presente relatório apresenta as obras e serviços de engenharia e arquitetura, inclusive projetos, em execução e/ou planejamento de contratação pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura.

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada por DEA-DPCE e verificando os respectivos protocolos, apresentamos os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 24/01/2024.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
  - a. Todo dado indicado de % *financeiro executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF, Departamento Econômico Financeiro.
  - b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, onde não houver dados ou relatórios de medição de obra ou serviço referentes ao desempenho físico, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
  - a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
  - b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

## 1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

### 1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 7 OBRAS

1	LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL	EM OBRA BLOCO CRIMINAL	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 63.955.098,48	OK
	Emissão OES	março, 2020	
	Data prevista conclusão	agosto, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	53	
	Prazo decorrido de execução (meses)	46	
	% físico realizado	60,38%	
	Medição realizada	16ª / 27	
	Financeiro realizado	R\$ 38.617.996,09	
	Saldo a pagar	R\$ 25.337.102,39	
	Termo de Recebimento		

2	AMPÉRE - PADRÃO 1800	RETOMADA DA OBRA (FASE DE ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA E EDITAL)	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.610.937,15	OK
	Emissão OES	outubro, 2019	
	Data prevista conclusão	dezembro, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	62	
	Prazo decorrido de execução (meses)	51	
	% físico realizado	41,83%	
	Medição realizada	11ª / 14	
	Financeiro realizado	R\$ 2.765.637,88	
	Saldo a pagar	R\$ 3.845.299,27	
	Termo de Recebimento		

3	FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 45.199.004,14	OK
	Emissão OES	outubro, 2020	
	Data prevista conclusão	agosto, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	46	
	Prazo decorrido de execução (meses)	39	
	% físico realizado	80,09%	
	Medição realizada	15ª / 18	
	Financeiro realizado	R\$ 36.202.017,01	
	Saldo a pagar	R\$ 8.996.987,13	
	Termo de Recebimento		

4	CORBÉLIA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 9.394.656,50	OK
	Emissão OES	novembro, 2021	

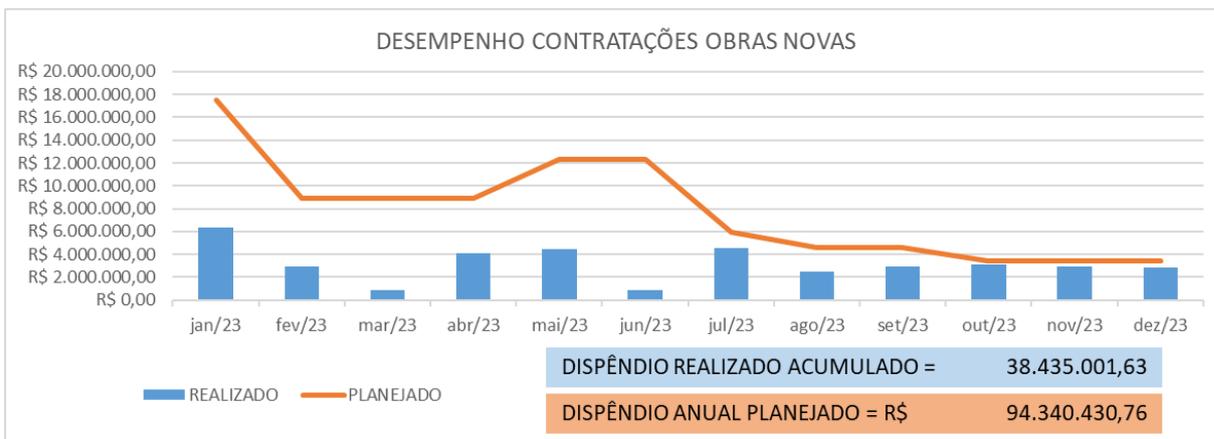
Data prevista conclusão	junho, 2024
Prazo previsto execução (meses)	31
Prazo decorrido de execução (meses)	25
% fisico realizado	17,35%
Medição realizada	4ª / 13
Financeiro realizado	R\$ 1.629.827,06
Saldo a pagar	R\$ 7.764.829,44
Termo de Recebimento	

<b>5</b>	<b>NOVA AURORA - PADRÃO 1500</b>	<b>EM OBRA NOVO FÓRUM</b>	<b>STATUS</b>
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 10.382.432,41</b>	<b>OK</b>
	Emissão OES	agosto, 2022	
	Data prevista conclusão	junho, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	22	
	Prazo decorrido de execução (meses)	17	
	% fisico realizado	36,70%	
	Medição realizada	7ª / 12	
	Financeiro realizado	R\$ 3.810.222,83	
	Saldo a pagar	R\$ 6.572.209,58	
	Termo de Recebimento		

<b>6</b>	<b>TERRA RICA - PADRÃO 1500</b>	<b>EM OBRA NOVO FÓRUM</b>	<b>STATUS</b>
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 11.198.000,00</b>	<b>OK</b>
	Emissão OES	outubro, 2022	
	Data prevista conclusão	julho, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	21	
	Prazo decorrido de execução (meses)	15	
	% fisico realizado	41,81%	
	Medição realizada	7ª / 12	
	Financeiro realizado	R\$ 4.681.604,54	
	Saldo a pagar	R\$ 6.516.395,46	
	Termo de Recebimento		

<b>7</b>	<b>CAMPO MOURÃO</b>	<b>EM OBRA USINA FOTOVOLTAICA</b>	<b>STATUS</b>
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 30.779.582,30</b>	<b>ALERTA</b>
	Emissão OES	maio, 2023	
	Data prevista conclusão	fevereiro, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	9	
	Prazo decorrido de execução (meses)	8	
	% fisico realizado	0,00%	
	Medição realizada	0 / 9	
	Financeiro realizado	R\$ 0,00	
	Saldo a pagar	R\$ 30.779.582,30	
	Termo de Recebimento		

Análise de desempenho anual de desembolsos com obras em andamento:



## 1.2 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 18 OBRAS

<b>1</b>	<b>COLORADO - PADRÃO 1500</b>		<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>	
	Valor máximo estimado licitação		<b>sigiloso</b>	
	Início da licitação		junho, 2023	
	Fase atual		Em licitação	

<b>2</b>	<b>JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1500</b>		<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>	
	Valor máximo estimado licitação		<b>sigiloso</b>	
	Início da licitação		junho, 2023	
	Fase atual		Em licitação	

<b>3</b>	<b>LOANDA - PADRÃO 1500</b>		<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>	
	Valor máximo estimado licitação		<b>sigiloso</b>	
	Início da licitação		junho, 2023	
	Fase atual		Em licitação	

<b>4</b>	<b>MARIALVA - PADRÃO 1500</b>		<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>	
	Valor máximo estimado licitação		<b>sigiloso</b>	
	Início da licitação		junho, 2023	
	Fase atual		Em licitação	

<b>5</b>	<b>PRUDENTÓPOLIS</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>6</b>	<b>QUEDAS DO IGUAÇU - PADRÃO 1500</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>7</b>	<b>SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1500</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>8</b>	<b>IPORÃ - PADRÃO 650 PLUS</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>9</b>	<b>PEABIRU - PADRÃO 650 PLUS</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>10</b>	<b>PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 650 PLUS</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>11</b>	<b>BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>12</b>	<b>CARLÓPOLIS - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>13</b>	<b>CENTENÁRIO DO SUL - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>14</b>	<b>JOAQUIM TÁVORA - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>15</b>	<b>MANGUEIRINHA - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>16</b>	<b>RIBEIRÃO DO PINHAL - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>17</b>	<b>SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

<b>18</b>	<b>URAI - PADRÃO 650</b>	<b>CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>sigiloso</b>
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

1.3. PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: **7 PROJETOS**

<b>1</b>	<b>CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 4.981.060,31</b>	<b>A DEFINIR</b>
	Contratado	PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES	junho, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	A Definir DPC	
	Prazo decorrido de execução (meses)	67	
	% financeiro realizado consolidado	25,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 3.735.795,24	

<b>2</b>	<b>COLOMBO - PROJETOS</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 457.187,55</b>	<b>ATRASADO</b>
	Contratado	SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME	
	Emissão OES	dezembro, 2019	
	Prazo previsto execução (meses)	44	
	Prazo decorrido de execução (meses)	49	
	% financeiro realizado consolidado	58,79%	
	Saldo a pagar	R\$ 188.408,65	

<b>3</b>	<b>PONTA GROSSA - PROJETOS</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 784.739,75</b>	<b>ATRASADO</b>
	Contratado	ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	outubro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	26	
	Prazo decorrido de execução (meses)	39	
	% financeiro realizado consolidado	54,75%	
	Saldo a pagar	R\$ 355.132,89	

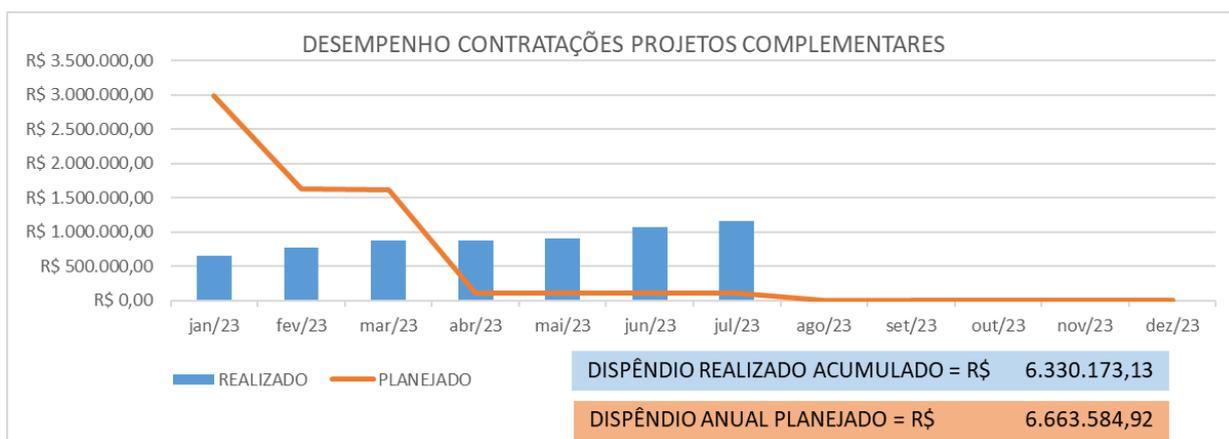
<b>4</b>	<b>3 FORUNS P10000 - CAMPO MOURÃO, PARANAÍ, UNIÃO DA VITÓRIA</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 447.447,00</b>	<b>ATRASADO</b>
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES (reinício de contrato)	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	7	
	Prazo decorrido de execução (meses)	42	
	% financeiro realizado consolidado	24,70%	
	Saldo a pagar	R\$ 336.927,59	

<b>5</b>	<b>10 FÓRUNS P1500 - NOVA AURORA, JAGUARIAÍVA, BOCAIÚVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIRÚ, IPORÃ, SÃO JERÔNIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCEWSLAU BRAZ</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 397.624,71</b>	<b>ATRASADO</b>
	Contratado	JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME	
	Emissão OES (reinício de contrato)	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	35	
	% financeiro realizado consolidado	61,10%	
	Saldo a pagar	R\$ 154.689,50	

<b>6</b>	<b>7 FÓRUNS - JANDAIA DO SUL, PRUDENTÓPOLIS, QUEDAS DO IGUAÇU, LOANDA, MARIALVA, SÃO MATEUS DO SUL, COLORADO</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 208.999,00</b>	<b>ATRASADO</b>
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES (reinício de contrato)	julho, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	30	
	% financeiro realizado consolidado	58,28%	
	Saldo a pagar	R\$ 87.199,20	

<b>7</b>	<b>CURITIBA - SEDE MAUÁ (USINA FOTOVOLTAICA)</b>	<b>COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO</b>	<b>STATUS</b>
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 23.485,00</b>	<b>A DEFINIR</b>
	Contratado	ELETROGANS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	fevereiro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	A Definir DPC	
	Prazo decorrido de execução (meses)	11	
	% financeiro realizado consolidado	100,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 0,00	STATUS

Análise de desempenho anual de desembolsos com projetos complementares:



#### 1.4. PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 0 PROJETOS

#### 1.5. ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA: X ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

No período, **não** foram elaborados estudos técnicos preliminares.

#### 1.6. TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS

Conforme evidenciado na planilha de controle abaixo, não houve no mês do relatório alteração de significativa de *status* nas aquisições de imóveis da classe patrimonial terreno em curso.

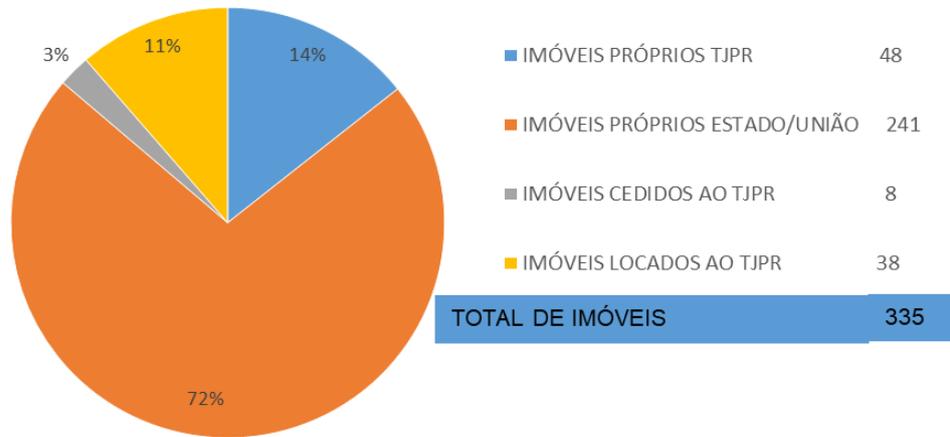
Nº	COMARCA	STATUS	Protocolo		Área e situação de Terreno
1	ALTO PARANÁ	TERRENO OFERTADO CONSIDERADO INADEQUADO AGUARDA POSICIONAMENTO DA COMARCA	0044842-67.2015	7159920	4.393,37 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
2	MORRETES	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065613-61.2018	7649592	8.447,84 m <sup>2</sup> (terreno eleito)
3	PIRAÍ DO SUL	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065866-15.2019	9834355	5.000,00 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
4	CÂNDIDO DE ABREU	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0017074-64.2018	8188927	6.052,54 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
5	PARANAGUÁ	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0083854-54.2016	9160960	14.903,07 m <sup>2</sup> (terreno eleito)
6	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0055920-19.2019	9886663	6.910,83 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
7	CAPANEMA	MUNICÍPIO DECIDIU DAR OUTRA DESTINAÇÃO AO TERRENO	0026468-61.2019	9789099	6.712,99 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
8	SENGÉS	EM ANÁLISE NOVO TERRENO	0095784-64.2019	9184841	4.240,4 m <sup>2</sup> (terreno doado) Novo terreno ofertado 4.820,68 m <sup>2</sup>
9	SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ	EM ANÁLISE TERRENOS	0061298-53.2019	9393208	5.000,00 m <sup>2</sup> (terreno proposto)

10	PITANGA	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0086215-39.2019	8827848	10.000,00 m <sup>2</sup> (terreno doado) Pedida reversão da doação Novo terreno proposto, 10.000,00 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
11	MEDIANEIRA	EM ANÁLISE TERRENOS	0053483-05.2019	9345164	6.880,00 m <sup>2</sup> (terreno proposto)
12	PIRAQUARA	EM ANÁLISE TERRENOS	0080776-47.2019	9825974	5.732,87 m <sup>2</sup> (terreno proposto) 4.617,35 m <sup>2</sup> (Terreno do Fórum Atual)
13	JAGUAPITÃ	EM ANÁLISE TERRENOS	0075981-27.2021	9835138	Em análise de novas áreas

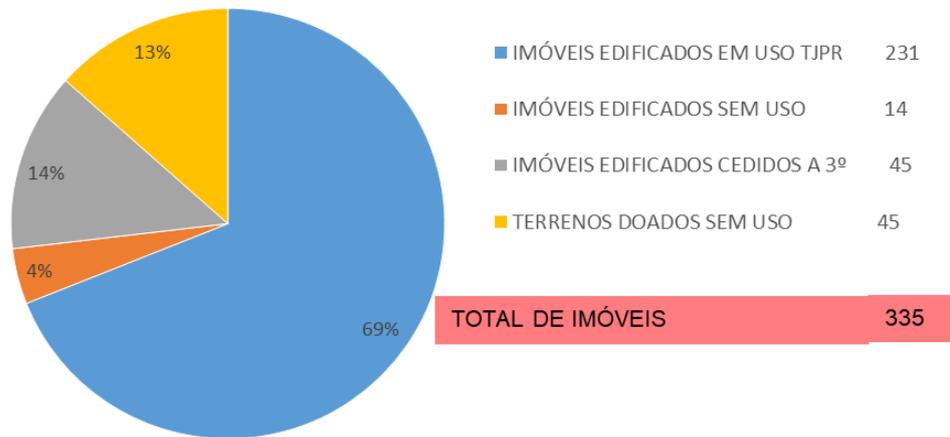
## 2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO				EMIÇÃO
QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m <sup>2</sup> )				16/01/2024
ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca)				907
NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento)				715
Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio				103
Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio				59
Idade média das construções (anos)				28,1
ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIBA)				323.296,67
ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO JUDICIÁRIO (Fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º)				34.527,51
ÁREA TOTAL DE IMÓVEIS EM OUTROS USOS NÃO JUDICIÁRIOS OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso)				34.367,38
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não judiciários)				392.191,56
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso judiciário e administrativo, próprios, locados ou cedidos)				188.327,96
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR</b>				<b>580.519,52</b>
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS CENTRAIS EM USO NAS COMARCAS				643.277,41
ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS				126.716,49
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA				195.778,44
<b>ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA</b>				<b>965.772,34</b>
<b>NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS</b> D				<b>45</b> 316.221,49
<b>NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS</b>				<b>15</b> 88.141,20
<b>VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL - CONFORME SISTEMA HERMES</b>				
VALOR PATRIMONIAL TERRENOS				R\$ 760.826.100,17
VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES				R\$ 1.093.585.423,59
<b>VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR</b>				<b>R\$ 1.854.411.523,76</b>
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, e conforme Sistema Hermes				
<b>NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR</b>				
<b>1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR</b>				
		<b>EM USO JUDICIÁRIO</b>	<b>SEM USO OU OUTROS USOS</b>	
FÓRUNS CENTRAIS		162		0
FÓRUNS ANTIGOS		2		46
IMÓVEIS 2		13		11
IMÓVEIS 3		8		4
IMÓVEIS 4		6		1
IMÓVEIS 5		4		0
IMÓVEIS 6		0		0
<b>INTERIOR</b>	<b>TOTAL GERAL DE EDIFICAÇÕES NO</b>	<b>A</b>	<b>195</b>	<b>C</b> <b>62</b>
OBS: Imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não judiciário				
<b>2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA</b>				
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA</b> B				
PRÓPRIOS (TJPR):				
PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):				
LOCADOS AO TJPR:				
PRÓPRIOS SEM USO (JÁ COMPUTADOS NO TOTAL):				
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO JUDICIÁRIO E ADMINISTRATIVO</b> (A+B)				<b>230</b>
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO)</b> (A+B+C)				<b>292</b>
<b>TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS)</b> (D)				<b>45</b>
<b>TOTAL GERAL DE UNIDADES</b> (A+B+C+D)				<b>337</b>

### IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - PROPRIEDADE



### IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - USO



### 3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (40 COMARCAS MAIS CARENTES)

RELATÓRIO RANQUEAMENTO DE COMARCAS										EMIÇÃO
RANQUEAMENTO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO 114/2010 CNJ										16/01/2024
POSIÇÃO RANQUEAMENTO	COMARCAS	NOTA REFERENCIAL	SITUAÇÃO DOMINIAL DO FÓRUM CENTRAL	HÁ OBRA/SERVIÇO EM ANDAMENTO?	HÁ PROJETOS EM ANDAMENTO?	FASE ATUAL	ÚLTIMA AÇÃO DE OBRA	ANO DA OBRA	TERRENO DOADO?	
1	NOVA AURORA	32	MUNICÍPIO	EM OBRA NOVO FÓRUM	PROJETO ARQUITETÔNICO P600	COMPLEMENTARES ENTREGUES	2014-REPAROS 2016-ARCOND. 2018-INST. SEGURANÇA	FÓRUM CENTRAL CEDIDO AO TJPR	TERRENO DOADO	
2	AMPÉRE	36	MUNICÍPIO	EM OBRA NOVO FÓRUM	NADA CONSTA	jan/00	2018-INST. ARCOND. 2014-REPAROS 2016-REPAROS	MOVEL CEDIDO AO TJPR PELA PREFEITURA MUNICIPAL	TERRENO DOADO	
3	CENTENÁRIO DO SUL	50	MUNICÍPIO	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO	2015-INST. ARCOND. 2018-REPAROS 2019-INST. ARCOND. 2022-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 987 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
4	COLOMBO	70	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO P6000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2014-INST. ARCOND. 2016-CFTV 2017-REESTRUTURAÇÃO FÓRUM 2018-REPAROS CFTV	FÓRUM CENTRAL N 977 TRD 977 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
5	QUATRO BARRAS	78	LOCADO	NADA CONSTA	NADA CONSTA	jan/00	LOCADO	FÓRUM CENTRAL LOCADO	NÃO	
6	JAGUARIVÁ	76	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P600	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2013-REF. AMPL. 2012-REF. COBERTURA 2018-INST. ARCOND. 2018-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 955 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
7	PAIÇANDU	93	LOCADO	NADA CONSTA	NADA CONSTA	jan/00	LOCADO	FÓRUM CENTRAL LOCADO	NÃO	
8	MARINGÁ	115	ESTADO DO PARANÁ	LICITAÇÃO NOVO FÓRUM 00979-48-2022 TRD 7990 87	EXECUTIVO NOVO FÓRUM	COMPLEMENTARES CONTRATADOS RECEBIDOS TRD 7990 87	2014-REPAROS GERAL 2019-REPAROS ATA 2018-INST. ARCOND. 2021-REPAROS ELET.	FÓRUM CENTRAL N 986 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
9	BOCAÍÚVA DO SUL	124	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO	2018-REPAROS ELET. 2019-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 978 TRD N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
10	CLEVELÂNDIA	140	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	2014-INST. ARCOND. 2017-REPAROS 2018-CFTV 2019-SONORIZAÇÃO JURÍ	FÓRUM CENTRAL N 953 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
11	PARANAGUÁ	152	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO ELETRO AGUARDANDO LEGISLAÇÃO	2019-REF. AMPL. 2016-REFORMA 2017-2018-REPAROS COBERT.	FÓRUM CENTRAL N 975 TRD 975 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
12	PONTAL DO PARANÁ	156	MUNICÍPIO	EM LICITAÇÃO NOVO FÓRUM TRF 7527696	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630 PLUS	EM LICITAÇÃO	2014-INST. ARCOND. 2018-2017-REPAROS 2021-REPAROS ATA	MOVEL CEDIDO AO TJPR PELA PREFEITURA MUNICIPAL	TERRENO DOADO	
13	CORBÉLIA	153	ESTADO DO PARANÁ	EM OBRA NOVO FÓRUM	NADA CONSTA	jan/00	2014-INST. ARCOND. 2021-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 977 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
14	IRATI	160	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO	LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	2017-INST. CFTV 2019-INST. ARCOND. 2020-INST. ARCOND.	FÓRUM CENTRAL N 997 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
15	ALTO PARANÁ	168	ESTADO DO PARANÁ	REFORMA	ANÁLISE DE TERRENOS	TERRENO OFERTADO CONSIDERADO INADEQUADO AGUARDANDO POSICIONAMENTO DA COMARCA	2019-REPAROS 2017-REPAROS 2018-INST. COBERT. 2018-REF. COBERTURA	FÓRUM CENTRAL N/C TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
16	ANTONINA	164	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	ESTUDO DE VIABILIDADE A PROGRAMAR	2019-INST. ARCOND. 2018-REPAROS 2018-INST. ARCOND. 2021-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N/C TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
17	MORRETES	165	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	TERRENO ELETRO AGUARDANDO LEGISLAÇÃO	2016-REFORMA A CONT. 2020-INST. ARCOND. 2022-CFTV	FÓRUM CENTRAL N 955 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
18	PARANAVAI	176	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA NOVO FÓRUM	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2018-INST. ARCOND. 2014-INST. ARCOND. 2018-2019-REPAROS 2020-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 980 TRD 980 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
19	SANTO ANTONIO DA PLATINA	178	TJPR	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P6000	LICITAÇÃO COMPLEMENTARES SUSPESA A TE 30/01/2023	2017-INST. ARCOND. 2018-REPAROS 2019-CFTV E SONORIZAÇÃO 2018-REFORMA E REAFIRMAÇÃO DA COMARCA	FÓRUM CENTRAL N 987 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
20	RIBERAÕ DO PINHAL	180	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO	2019-INST. ARCOND. 2015-2017-INST. ARCOND. 2020-CFTV e Sonorização 2021-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 969 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
21	PIRAÍ DO SUL	179	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO ELETRO AGUARDANDO LEGISLAÇÃO	2014-INST. ARCOND. 2014-REF. INC.IND. 2016-REFORMA E AMPL. 2016-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 963 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
22	TELÊMACO BORBA	198	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLIAÇÃO	ESCOPO A DEFINIR PELA DIREÇÃO DEA	2018-REF. ENTRADA ENERGIA 2018-REF. INST. ELÉTRICA 2020-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 984 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
23	PRAIQUARA	207	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	EXECUTIVO REFORMA E AMPLIAÇÃO	EM ANÁLISE TERRENOS	2018-INST. ARCOND. 2018-INST. SOM 2020-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 987 TRD 988 Expediente Obra 22.690/985 Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
24	FRANCO BELTRÃO	207	ESTADO DO PARANÁ	EM OBRA NOVO FÓRUM	NADA CONSTA	jan/00	2018-INST. ARCOND. 2019-INST. PLAT. DIE. REPAROS 2020-REPAROS 2022-ONISÓRIA MURR.	FÓRUM CENTRAL N 996 TRD 996 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
25	URAI	206	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO	2019-REF. COBERTURA 2016-REF. ELÉTRICA 2019-INST. ARCOND.	FÓRUM CENTRAL N 966 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
26	SENGES	207	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	EM ANÁLISE NOVO TERRENO	2016-AMPL. REDE ELÉTRICA 2017-REFORMA 2018-ESTACIONAMENTO	FÓRUM CENTRAL N 969 TRD 969 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
27	UNIÃO DA VITÓRIA	220	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P6000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2018-REPAROS 2019-REPAROS ATA 2020-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 997 TRD 997 Expediente Obra 15520/994 Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
28	FEABRIL	217	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630 PLUS	EM LICITAÇÃO	2015-REPAROS 2018-REPAROS 2019-REFORMA 2018-INST. ARCOND.	FÓRUM CENTRAL N 966 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
29	PITANGA	224	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	2016-ENTRADA ENERGIA 2018-REPAROS ATA 2020-ALINHAMENTO, CFTV E ACESSIBILIDADE	FÓRUM CENTRAL N 989 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
30	JAGUATITÁ	222	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	EM ANÁLISE TERRENOS	2019-INST. ARCOND. 2018-REF. AMPL. 2019-REPAROS 2021-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 968 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
31	SARANDI	228	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLIAÇÃO	TERRENO LEGALIZADO ESTUDO DE VIABILIDADE A PROGRAMAR	2014-INST. ARCOND. 2018-REF. AMPL. 2019-REPAROS 2021-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 2034 TRD 2004 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
32	JANDAIA DO SUL	223	ESTADO DO PARANÁ	REFORMA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO	2015-ARCOND. 2015-REPAROS ATA 2014-ARCOND.	FÓRUM CENTRAL N 965 TRD 965 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
33	MANDAGUARI	231	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	SOLICITAR À COMARCA OFERTA DE TERRENOS	2019-REF. AMPL. 2019-2017-REPAROS 2021-INST. SPLIT 2023-INST. CFTV	FÓRUM CENTRAL N 977 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
34	SÃO JOÃO DO TRUNFO	242	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	SOLICITAR À COMARCA OFERTA DE TERRENOS	2018-COBERTURA ESTAC. 2018-REPAROS 2020-INST. ARCOND.	FÓRUM CENTRAL N 964 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
35	TEIXEIRA SOARES	259	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	SOLICITAR À COMARCA OFERTA DE TERRENOS	2014-INST. ARCOND. 2016-ADQ. ENTRADA ENERGIA 2020-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 985 TRD 985 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
36	CÂNDIDO DE ABREU	267	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	2018-INST. ARCOND. 2018-REPAROS 2020-REPAROS 2021-REFORMA	FÓRUM CENTRAL N 985 TRD 985 Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
37	SANTÁ MARIANA	269	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	jan/00	2015-INST. ARCOND. 2021-SISTEMA CFTV	FÓRUM CENTRAL N 977 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	NÃO	
38	PRUDENTÓPOLIS	272	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	CONSTRUÇÃO FÓRUM PADRÃO 630	EM LICITAÇÃO	2014-INST. ARCOND. 2016-REPAROS 2016-REF. INC. E CFTV 2019-REFORMA	FÓRUM CENTRAL N 988 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	
39	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	283	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLIAÇÃO	TERRENO ELETRO AGUARDANDO LEGISLAÇÃO	2014-INST. ARCOND. 2016-REFORMA 2020-REPAROS 2022-SONORIZAÇÃO CFTV	FÓRUM CENTRAL N 991 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	PROPOSTO	
40	MANDAGUAÇU	282	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	ESTUDO DE VIABILIDADE A PROGRAMAR	2019-REF. AMPL. 2019-INST. ARCOND. 2019-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 982 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projeto N/C	TERRENO DOADO	

#### 4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 14 AÇÕES

Conforme evidenciado na planilha de controle a seguir, houve no mês do relatório alteração de *status* nas ações, obras e serviços de acessibilidade indicadas em amarelo.

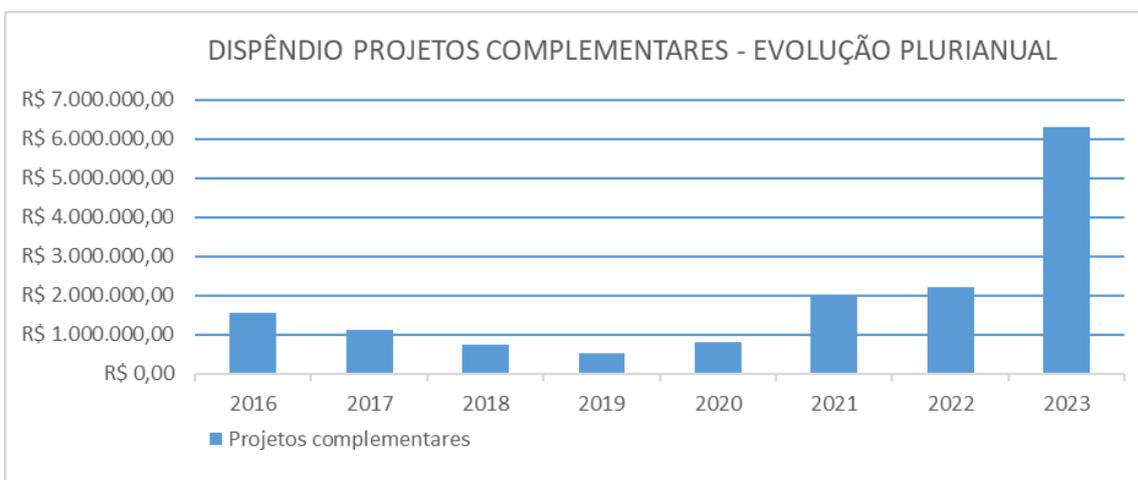
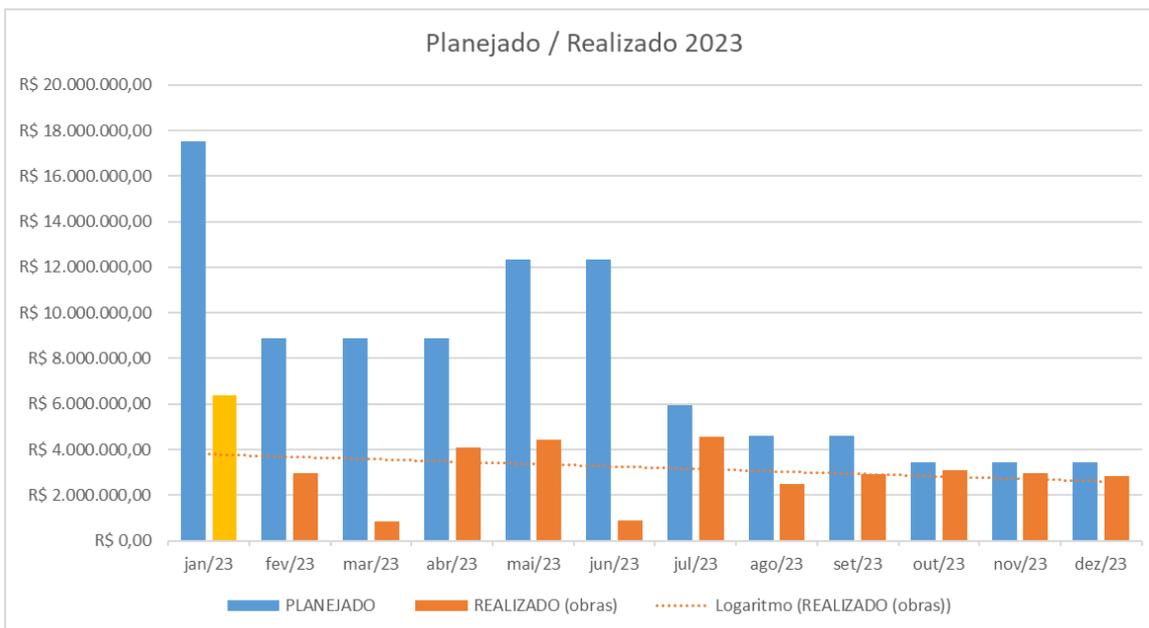
PLANO E OBRAS DE AÇÕES DE ACESSIBILIDADE					
COMARCAS ASSINALADAS POR DEA-DAR PARA DEA-DE PARA REFORMA DE ACESSIBILIDADE					
	COMARCA	STATUS	OES	Observações	MOV. SEI
1	Almirante Tamandaré	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com a Comarca para instrução do expediente	8002804
2	Faxinal	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	8168237
3	Imbituva	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	9909169
4	Mangueirinha	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	5149922
5	Morretes	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	9260457
6	Quedas do Iguaçu	CONTRATAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO		Com DO Encaminhado ao novo Eng. Fiscal	8086644
7	Ribeirão Claro	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para contratação	8878521
8	União da Vitória - Fórum Central	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Submetido à comarca para análise em 12/2019	9630959
9	São Jerônimo da Serra	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Análise da conveniência da contratação 12/08/2022,	8149144
10	Apucarana	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DO para levantamento e contratação	7785845
11	Rebouças	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DO para levantamento e contratação	9909191

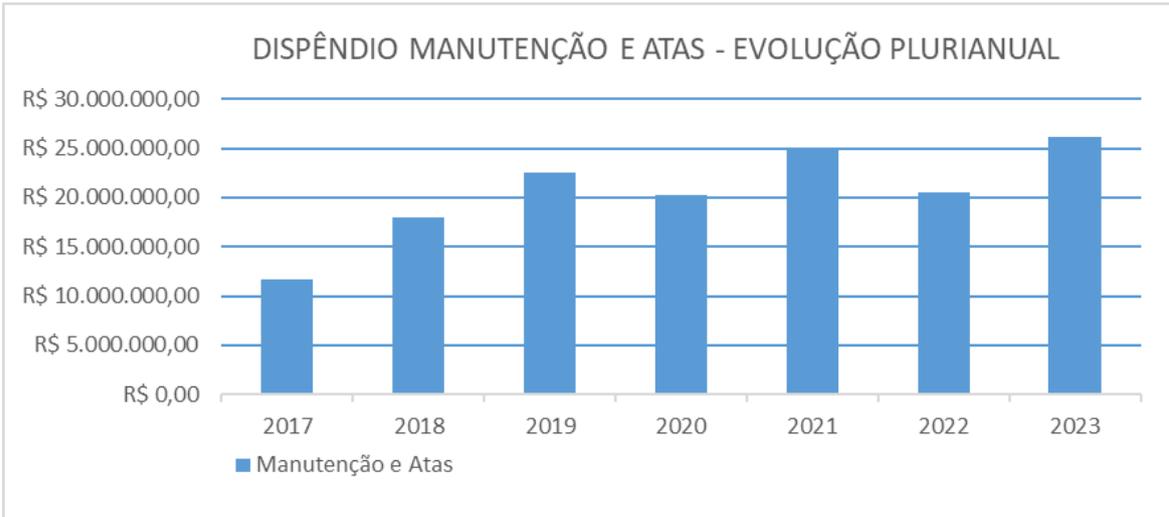
#### 5. DESEMBOLSOS TOTAIS

No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de **R\$ 6.221.691,80** correspondentes a **94,57%** do valor inicialmente planejado de **R\$ 6.578.760,66** para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

	Desembolso no mês do relatório	Desembolso acumulado no ano
Obras em execução ou em Recebimento	R\$ 2.831.301,47	R\$ 38.435.001,63
Proj. complementares	R\$ 0,00	R\$ 6.306.688,13
Manutenção e Atas	R\$ 3.390.390,33	R\$ 26.187.078,15
	<b>R\$ 6.221.691,80</b>	<b>R\$ 70.928.767,91</b>

## 5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)



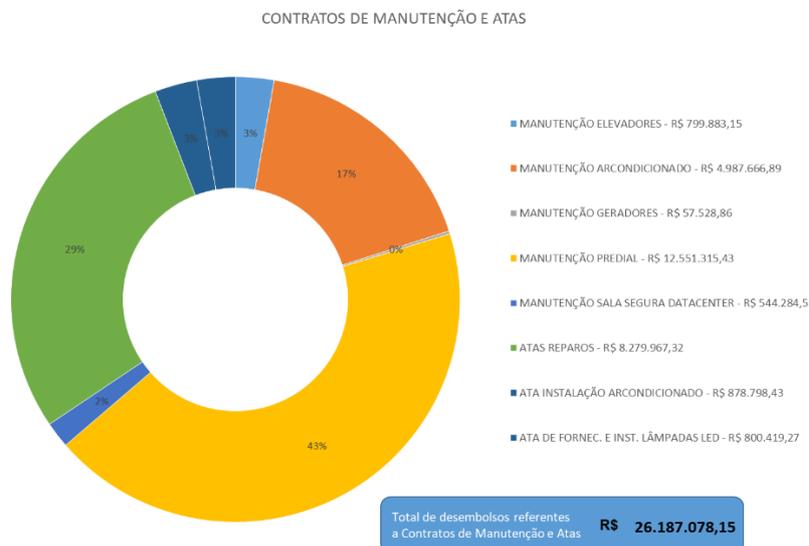


## 6. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS

### CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

- a. Manutenção Elevadores
- b. Manutenção Ar condicionado
- c. Manutenção Geradores
- d. Manutenção Predial (DEA fiscal do contrato, DP gestor do contrato)
- e. Manutenção Sala Segura e Data Center
- f. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia
- g. Ata de Instalação de Ar condicionado
- h. Demais contratações eventuais em regime de dispensa e lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor de **R\$ 3.390.390,33** e acumulado anual de **R\$ 26.187.078,15**, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:



## 7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS

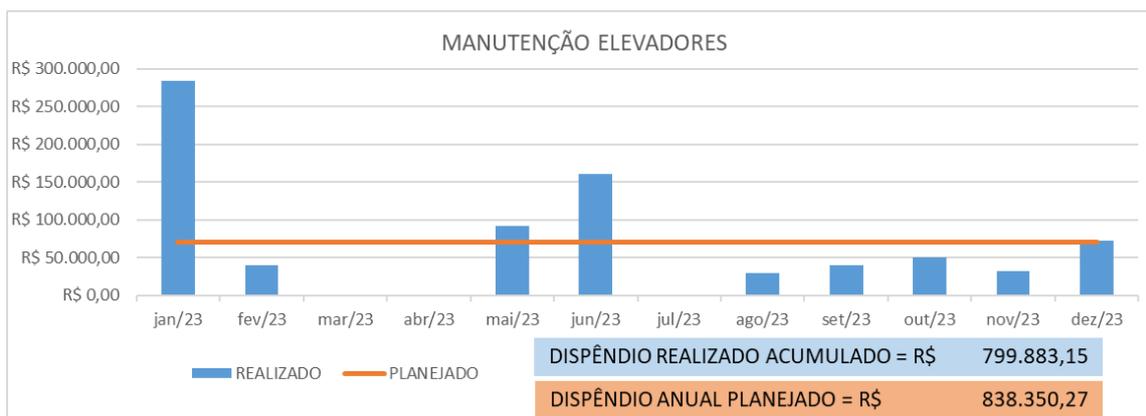
As cores indicativas do campo VIGÊNCIA das planilhas indica necessidade de atenção face à próximo esgotamento da vigência do contrato: **verde** (não necessita atenção), **amarelo** (final da vigência próximo) e **vermelho** (contrato vencido).

### 7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

Regional	Contratado	Vigência	Valor contrato
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2024	R\$ 510.487,83
Regional Oeste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2024	R\$ 144.504,72
Regional Norte	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	04/11/2024	R\$ 183.357,72

Desembolso no período do Relatório	R\$ 71.780,52
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 799.883,15

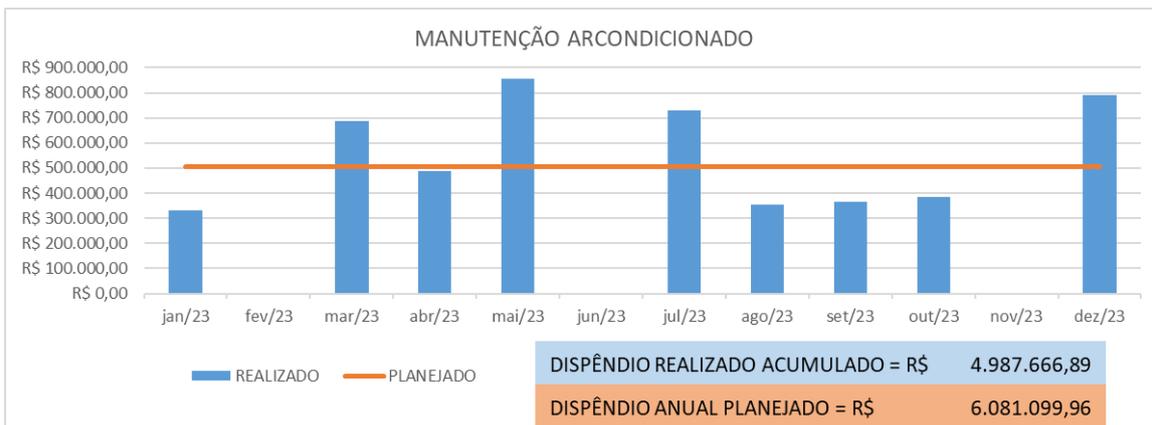


### 7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	01/03/2024	R\$ 6.081.099,96

Desembolso no período do Relatório	R\$ 791.633,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 4.987.666,89

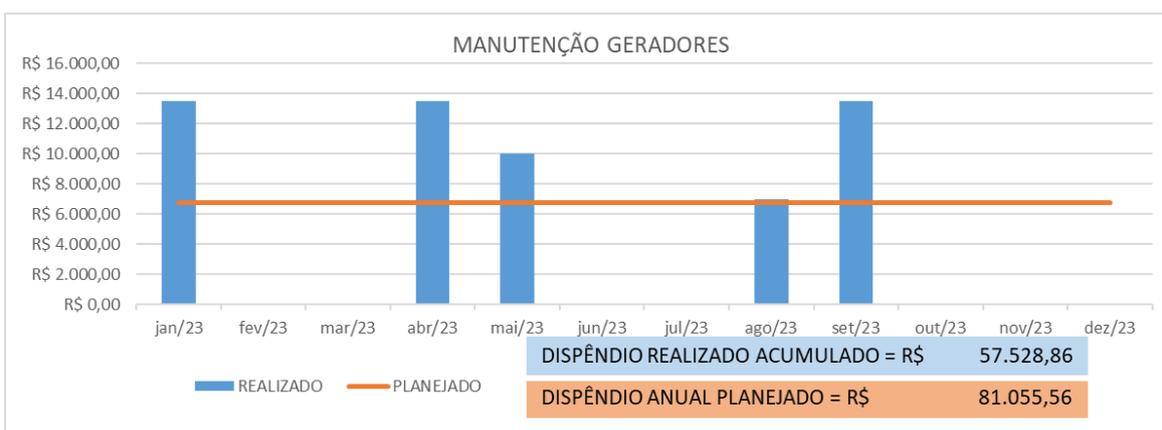


### 7.3 MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME	18/08/2023	R\$ 81.055,56

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 57.528,86



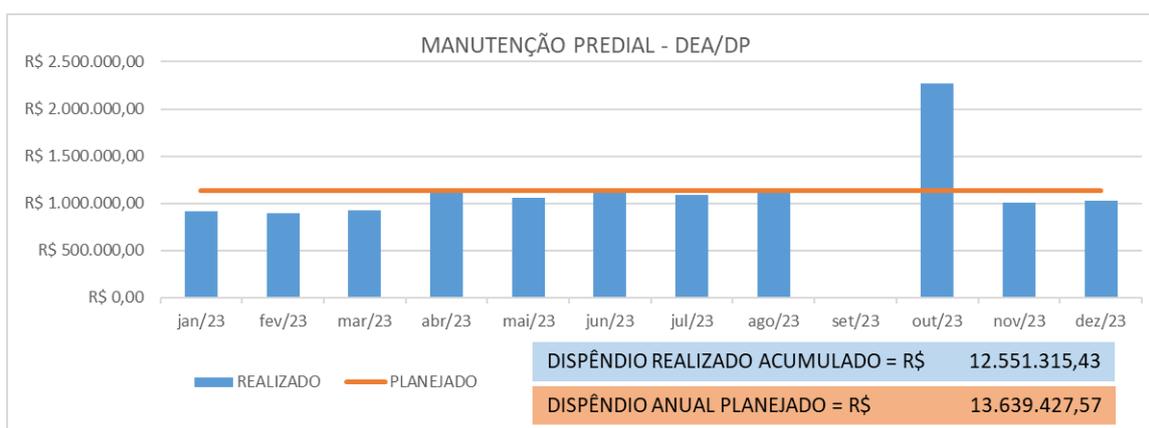
### 7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL

Objeto: Contratação de prestação de serviços continuados de manutenção predial para atendimento das sedes administrativas e judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Paraná, com fornecimento de mão de obra exclusiva, equipamentos, ferramentas e veículos, além de

materiais e insumos, para a realização dos serviços. Contrato sob gestão do Departamento do Patrimônio, sendo a Divisão de Manutenção do DEA a fiscal do contrato.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná	EQS ENGENHARIA S.A.	05/04/2023	R\$ 13.639.427,57

Desembolso no período do Relatório	R\$ 1.027.858,90
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 12.551.315,43



TOTAL DE SERVIÇOS (mês de referência **NOVEMBRO/2023**, fornecidos por DEA-DM)

Relação das unidades do contrato

UNIDADES	SITUAÇÃO	VALOR ATESTADO
CAMPO MOURÃO	Atestado	R\$ 4.553,12
CASCAVEL	Atestado	R\$ 8.362,99
CORNÉLIO PROCÓPIO	Atestado	R\$ 8.838,77
CRUZEIRO DO OESTE	Atestado	R\$ 4.970,90
FOZ DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 16.530,51
GUARAPUAVA	Atestado	R\$ 19.680,57
LONDRINA	Atestado	R\$ 16.520,58
MARINGÁ	Atestado	R\$ 17.318,90
PATO BRANCO	Atestado	R\$ 11.293,64
PONTA GROSSA	Atestado	R\$ 11.619,22
RIBEIRÃO CLARO	Atestado	R\$ 10.165,19
TELÊMACO BORBA	Atestado	R\$ 2.955,11
UNIÃO DA VITÓRIA	Atestado	R\$ 10.910,71
<b>13 UNIDADES</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 143.720,20</b>

## Resumos das cidades

UNIDADES	SITUAÇÃO	VALOR ATESTADO
ALTO PIQUIRI	Atestado	R\$ 898,51
ALTÔNIA	Atestado	R\$ 1.693,75
AMPÉRE	Atestado	R\$ 352,66
ANDIRÁ	Atestado	R\$ 729,61
ARAPONGAS	Atestado	R\$ 8,61
ASSAÍ	Atestado	R\$ 934,69
ASSIS CHATEAUBRIAND	Atestado	R\$ 152,56
ASTORGA	Atestado	R\$ 5.871,47
BANDEIRANTES	Atestado	R\$ 3.476,83
BARBOSA FERRAZ	Atestado	R\$ 460,58
BARRACÃO	Atestado	R\$ 1.883,83
CAMBARÁ	Atestado	R\$ 2.737,54
CAMBE	Atestado	R\$ 818,10
CAMPO MOURAO	Atestado	R\$ 921,06
CÂNDIDO DE ABREU	Atestado	R\$ 70,20
CAPANEMA	Atestado	R\$ 1.096,11
CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES	Atestado	R\$ 45,71
CARLÓPOLIS	Atestado	R\$ 1.518,54
CASCAVEL	Atestado	R\$ 1.005,20
CATANDUVAS	Atestado	R\$ 484,59
CENTENÁRIO DO SUL	Atestado	R\$ 437,37
CHOPINZINHO	Atestado	R\$ 1.146,77
CIANORTE	Atestado	R\$ 1.383,94
CORBÉLIA	Atestado	R\$ 545,74
CORONEL VIVIDA	Atestado	R\$ 1.083,39
CRUZEIRO DO OESTE	Atestado	R\$ 1.066,69
CURIÚVA	Atestado	R\$ 773,83
ENGENHEIRO BELTRÃO	Atestado	R\$ 76,56
FAXINAL	Atestado	R\$ 219,03
FOZ DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 13.865,32
FRANCISCO BELTRAO	Atestado	R\$ 584,80
GRANDES RIOS	Atestado	R\$ 199,70
GUAÍRA	Atestado	R\$ 98,22
GUARANIAÇU	Atestado	R\$ 817,09
GUARAPUAVA	Atestado	R\$ 16.608,32
IBAITI	Atestado	R\$ 224,81
ICARÁIMA	Atestado	R\$ 234,56
IMBITUVA	Atestado	R\$ 142,65
IPORÃ	Atestado	R\$ 553,23
IRATI	Atestado	R\$ 485,86
IVAIPORÃ	Atestado	R\$ 537,20
JAGUAPITA	Atestado	R\$ 331,66
JAGUARIAÍVA	Atestado	R\$ 92,69
JOAQUIM TAVORA	Atestado	R\$ 1.085,23
LOANDA	Atestado	R\$ 216,96
LONDRINA	Atestado	R\$ 11.777,23
MALLET	Atestado	R\$ 419,76
MANDAGUAÇU	Atestado	R\$ 125,50
MANDAGUARI	Atestado	R\$ 32,64
MANGUEIRINHA	Atestado	R\$ 135,48
MANOEL RIBAS	Atestado	R\$ 1.028,68

MARIALVA	Atestado	R\$ 726,70
MARILÂNDIA DO SUL	Atestado	R\$ 121,34
MARINGA	Atestado	R\$ 5.912,65
MARMELEIRO	Atestado	R\$ 165,84
MATELÂNDIA	Atestado	R\$ 2.626,43
MEDIANEIRA	Atestado	R\$ 817,99
NOVA AURORA	Atestado	R\$ 178,33
NOVA FÁTIMA	Atestado	R\$ 649,39
NOVA LONDRINA	Atestado	R\$ 755,14
PALMEIRA	Atestado	R\$ 1.247,95
PALMITAL	Atestado	R\$ 837,00
PARAÍSO DO NORTE	Atestado	R\$ 103,12
PARANAVAI	Atestado	R\$ 1.986,94
PATO BRANCO	Atestado	R\$ 2.572,16
PEABIRU	Atestado	R\$ 199,39
PÉROLA	Atestado	R\$ 77,96
PINHÃO	Atestado	R\$ 269,16
PIRAÍ DO SUL	Atestado	R\$ 45,56
PONTA GROSSA	Atestado	R\$ 9.568,20
PRIMEIRO DE MAIO	Atestado	R\$ 445,06
PRUDENTÓPOLIS	Atestado	R\$ 451,55
QUEDAS DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 1.563,79
REALEZA	Atestado	R\$ 42,44
RIBEIRÃO CLARO	Atestado	R\$ 5.159,96
RIBEIRÃO DO PINHAL	Atestado	R\$ 916,70
ROLÂNDIA	Atestado	R\$ 1.229,66
SALTO DO LONTRA	Atestado	R\$ 41,73
SANTA FÉ	Atestado	R\$ 1.110,82
SANTA ISABEL DO IVAÍ	Atestado	R\$ 92,31
SANTA MARIANA	Atestado	R\$ 328,70
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	Atestado	R\$ 2.375,60
SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE	Atestado	R\$ 3.284,54
SÃO JOÃO DO IVAÍ	Atestado	R\$ 974,40
SÃO JOÃO DO TRIUNFO	Atestado	R\$ 2.283,46
SÃO MATEUS DO SUL	Atestado	R\$ 669,47
SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 1.847,20
SENGÉS	Atestado	R\$ 102,40
SERTANÓPOLIS	Atestado	R\$ 174,13
TELEMÁCO BORBA	Atestado	R\$ 1.102,37
TERRA RICA	Atestado	R\$ 142,70
TIBAGI	Atestado	R\$ 783,90
UNIAO DA VITORIA	Atestado	R\$ 7.957,78
URAI	Atestado	R\$ 261,37
WENCESLAU BRAZ	Atestado	R\$ 25,86
<b>95 CIDADES</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 143.720,20</b>

**- Foram realizadas 277 intervenções corretivas e 94 preventivas nas comarcas do interior, no período.**

**- No mês de abril foram substituídas 707 lâmpadas e refletores para o interior.**

**Relatório Regional 1**

<b>CIDADE</b>	<b>VALOR APROVADO</b>
Almirante Tamandaré	R\$ 410,16
Antonina	R\$ 6.811,29
Araucária	R\$ 0,00
Bocaiúva Do Sul	R\$ 0,00
Campina Grande Do Sul	R\$ 3.018,78
Campo Largo	R\$ 0,00
Cerro Azul	R\$ 0,00
Colombo	R\$ 0,00
Curitiba	R\$ 43.795,83
Fazenda Rio Grande	R\$ 0,00
Guaratuba	R\$ 45,71
Lapa	R\$ 0,00
Matinhos	R\$ 0,00
Morretes	R\$ 517,08
Paranaguá	R\$ 1.717,74
Pinhais	R\$ 0,00
Piraquara	R\$ 0,00
Pontal Do Paraná	R\$ 6.299,60
Quatro Barras	R\$ 369,86
Rio Branco do Sul	R\$ 0,00
Rio Negro	R\$ 3.315,41
São José dos Pinhais	R\$ 790,20
<b>TOTAL MEDIÇÃO</b>	<b>R\$ 67.091,65</b>
<b>TOTAL ACUMULADO CONTRATO 3 (23-24)</b>	<b>R\$ 848.902,75</b>
<b>TOTAL ACUMULADO 2023*</b>	<b>R\$ 1.253.783,64</b>

\*Total dos pagamentos feitos em 23, inclusive o do consolidado de DEZEMBRO do ano anterior (pago em janeiro)

- Foram abertas 582 Ordens de Serviço do tipo Corretivas de 01/11/2023 à 30/11/2023
- Foram atendidas 476 Ordens de Serviço do tipo Corretivas de 01/11/2023 à 30/11/2023
- Foram atendidas 12 Ordens de Serviço do tipo Preventivas de 01/11/2023 à 30/11/2023

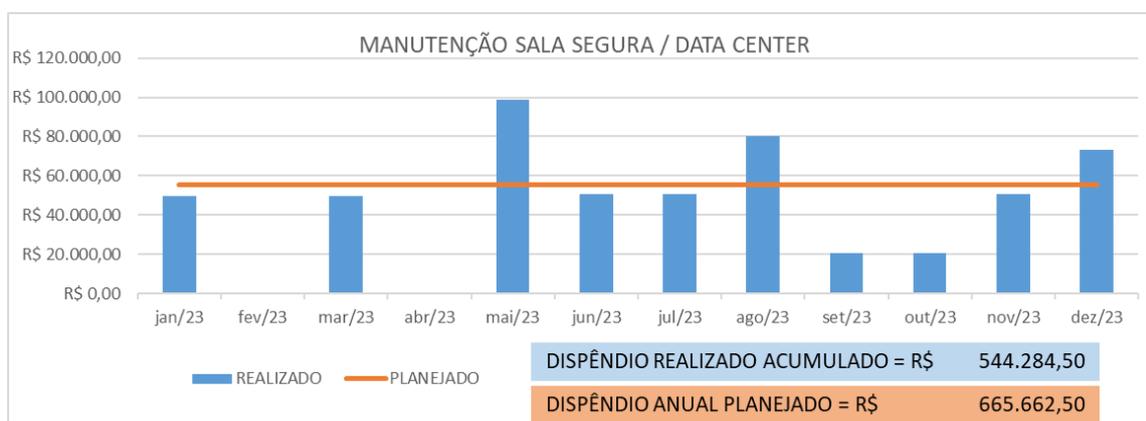
## 7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Álvaro Ramos	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	28/07/2024	R\$ 357.538,93

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação, supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

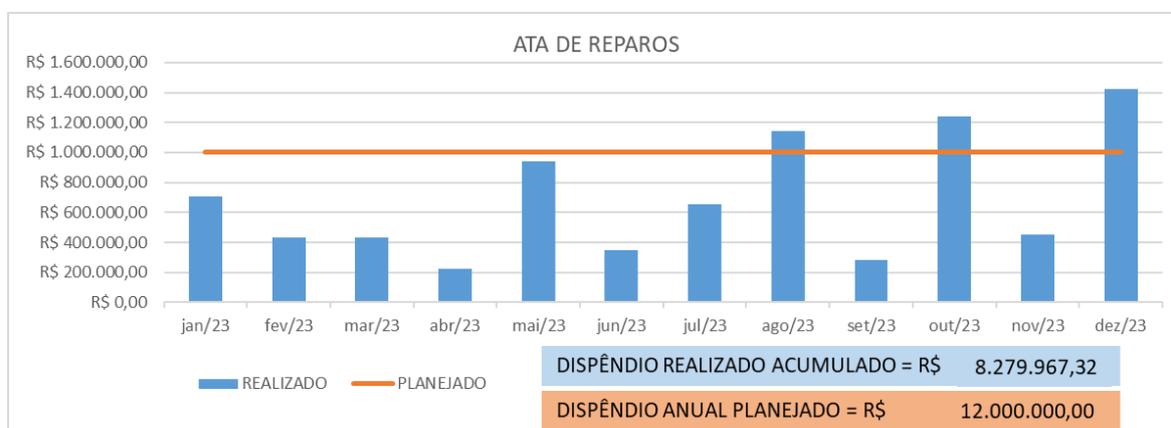
Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Prédio Anexo	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	01/04/2024	R\$ 308.123,57
Desembolso no período do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 73.425,15
Desembolso acumulado no ano do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 544.284,50



## 7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, Londrina, Jacarezinho, Umuarama, Ponta Grossa, Maringá e Curitiba.

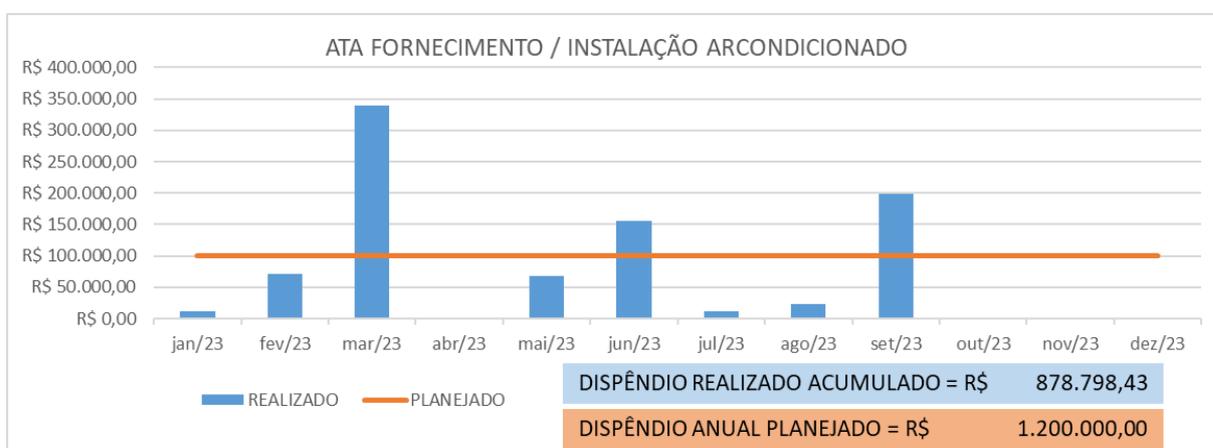
Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
REGIONAL 1 - UMUARAMA/MARINGÁ	ABEL SGARIONI ENG E CONST CIVIL LTDA	13/01/2024	R\$ 2.000.000,00
REGIONAL 2 - LONDRINA/JACAREZINHO	FRAVAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA	01/02/2024	R\$ 2.000.000,00
REGIONAL 3 - CASCAVEL/F BELTRÃO	CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA	07/12/2023	R\$ 1.500.000,00
REGIONAL 4 - GUARAPUAVA/PONTA GROSSA	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	07/06/2024	R\$ 2.000.000,00
REGIONAL 5 - RMC	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	25/01/2024	R\$ 1.000.000,00
REGIONAL 6 - CURITIBA	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	22/05/2024	R\$ 2.500.000,00
REGIONAL MARINGÁ	COVIARTES MAT. DE CONSTRUÇÃO LTDA	03/05/2023	R\$ 1.000.000,00
Desembolso no período do Relatório			R\$ 1.425.692,76
Desembolso acumulado no ano do Relatório			R\$ 8.279.967,32



## 7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

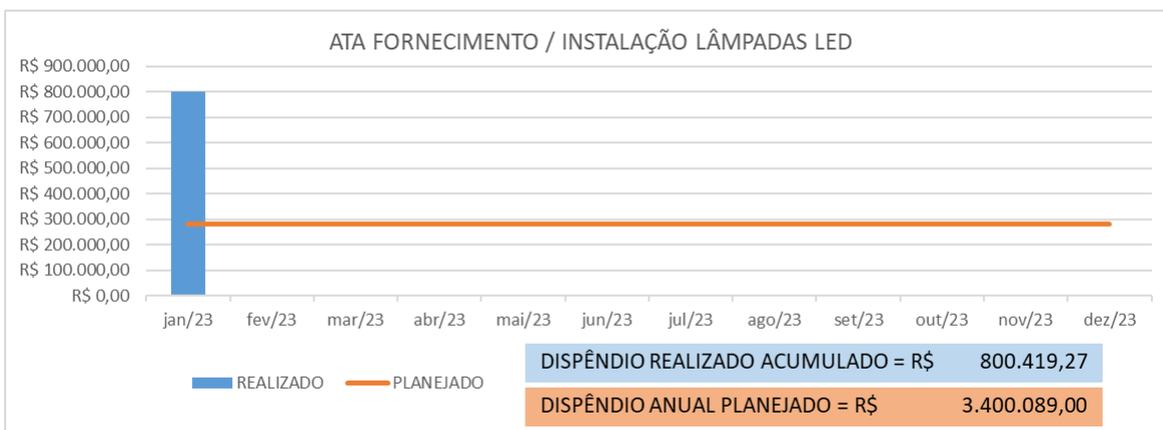
Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Paraná total	ARBOM COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO EIRELI	23/06/2023	R\$ 1.200.000,00
Desembolso no período do Relatório		R\$ 0,00	
Desembolso acumulado no ano do Relatório		R\$ 878.798,43	



## 7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED

Destino/objeto	Contratado	Vigência	Valor contratado
ESTADO – instalação lâmpadas LED	CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP	10/01/2023	R\$ 3.400.089,00

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 800.419,27



## 7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN

ITEM	ATIVIDADE SPA - DEZEMBRO	HELENA	GEORGIA	RENATA	GABRIEL	THAÍS
1	ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS / EXPEDIENTES	8	68	4	9	
2	ACOMPANHAMENTO / AVALIAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES		1			
3	ADAPTAÇÃO PROJETO PADRÃO - IMPLANTAÇÃO / DETALHES					
4	ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO					
5	ANÁLISE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE FÓRUM					
6	ANÁLISE DE TERRENO PARA AMPLIAÇÃO DO FÓRUM					
7	ANÁLISE EDIFÍCIO PARA LOCAÇÃO			1		
8	ANÁLISE ESPAÇOS / ÁREAS PARA OCUPAÇÃO					
9	APROVAÇÃO DE PROJETOS NA PREFEITURA OU ÓRGÃOS COMPETENTES				1	
10	ATUALIZAÇÃO DE PLANTA			4		4
11	CHEFIA - ASSESSORIA TÉCNICA AOS EXPEDIENTES / ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS / RRT		50			
12	COMUNICAÇÃO EMAILS, TEAMS, WHATSAPP PARA INFORMAÇÃO DE PROJETOS	24	32	26	27	10
13	CONSULTA DE LEGISLAÇÕES/ PREFEITURA PARA AMPLIAÇÃO			1		
14	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTO TÉCNICO NO SEI	7	12	13	8	6
15	ESPECIFICAÇÕES, APROVAÇÃO DE MATERIAIS DE OBRA, SERVIÇOS E PROJETOS			1	2	
16	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA - EVT					
17	LEVANTAMENTO COM ORIENTAÇÃO TÉCNICA					
18	LEVANTAMENTO TÉCNICO DO ESPAÇO / LOCAL					
19	LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO			1	1	
20	PREENCHIMENTO DE CHECKLIST PARA ANÁLISE/ AVALIAÇÃO TÉCNICA					
21	PRODUÇÃO DE IMAGENS, TEXTURAS (RENDER), PERSPECTIVAS				3	
22	PROJETO ARQUITETÔNICO - AMPLIAÇÃO E REFORMA					
23	PROJETO ARQUITETÔNICO - FÓRUM NOVO				4	
24	PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E READEQUAÇÕES	7		8	8	4
25	PROJETO DE ACESSIBILIDADE					
26	PROJETO DE INTERIORES					
27	PROJETO DE LAYOUT (DISTRIBUIÇÃO DE MOBILIÁRIO)					2
28	PROJETO DE PAISAGISMO					
29	PROJETO DE PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO					
30	PROJETO DE REMANEJAMENTO DE MOBILIÁRIO					
31	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO					
32	PROJETO EXECUTIVO DE MOBILIÁRIO					
33	REUNIÃO	7	13	8	7	4
34	VISITA TÉCNICA DE SERVIÇOS/ OBRAS, ASSESSORIA TÉCNICA, ACOMPANHAMENTO / VISTORIA			2		1
35	COMISSÃO ACESSIBILIDADE - ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS	2				
36	COMISSÃO ACESSIBILIDADE - COMUNICAÇÃO EMAIL/TEAMS/WHATSAPP/TELEFONE	2				
37	COMISSÃO ACESSIBILIDADE - ELABORAÇÃO DOCUMENTOS SEI					
<b>TOTAL ATIVIDADES</b>		<b>57</b>	<b>176</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>31</b>
<b>TOTAL FINAL</b>		<b>403</b>				

<b>ATIVIDADES DE DEZEMBRO/2023 – SEÇÃO DE DESIGN</b>	<b>QUANTIDADE</b>
<b>PROJETOS</b>	
Projetos de Comunicação Visual	3
Informações Comunicação Visual e Prorrogação de Prazos	4
Projetos/Layout de Mobiliário	4
Informações Mobiliário	5
Projetos enviado para empresa de MOBILIÁRIO	2
Visitas Técnicas	6
<b>ANÁLISE TÉCNICA</b>	
Cadernos de Especificações Técnicas / Protótipos - Licitações - novas/recorrentes	1
Apreciação / Aprovação de Termo de Referência novas/recorrentes	0
Análise / Aprovação de Protótipos ou Amostras - Divisão de Controle Patrimonial - DP	4
Informações / Pareceres Licitação	6
Visitas Técnica	1
<b>GESTÃO DE ATA DE COMUNICAÇÃO VISUAL</b>	
Projetos enviados para empresa CV	1
Coordenação da logística de agendamento para instalação de CV	2
<b>REUNIÕES</b>	
Reuniões semanais	1
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>